

กฎหมายนารู ประจำเดือน ธันวาคม 2563 (3) กฎหมายนารู ตอน "ที่ดินตบอดขอเปิดทางจำเป็นได้"

ที่ดินตบอด

ขอเปิดทางจำเป็นได้

หากคุณมีที่ดินตบอด ถูกล้อมรอบด้วยที่ดินของผู้อื่น ไม่มีทางออกถึงทางสาธารณะ คุณมีสิทธิขอเปิด **"ทางจำเป็น"** กับเจ้าของที่ดินที่ล้อมอยู่ได้ โดยต้องเลือกให้พอควรแก่ความจำเป็นของผู้มีสิทธิจะผ่าน และต้องคำนึงถึงที่ดินที่ล้อมอยู่ให้เสียหายน้อยที่สุดที่จะเป็นได้ และถ้าจำเป็นต้องสร้างถนนเป็นทางผ่าน ก็สามารถทำได้

เจ้าของที่ดินที่ล้อมอยู่ มีสิทธิได้รับค่าทดแทน อันเกิดแต่เหตุที่มีทางผ่านเป็นค่าเสียหาย เพราะสร้างถนนจากผู้มีสิทธิจะผ่าน และจะกำหนดเป็นเงินรายปีได้ด้วยก็ได้

ข้อมูลจาก : ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา 1349

จัดทำโดย กลุ่มงานประชาสัมพันธ์ กองกลาง สำนักงานปลัดกระทรวงยุติธรรม



กฎหมาย
นารู
ฉบับที่ 237

กระทรวงยุติธรรม @PR_MJ