

ร่างขอบเขตของงานหรือรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุที่จะซื้อหรือจ้าง
ตามระเบียบกระทรวงการคลัง ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ข้อ ๙๑
แบบท้ายบันทึกข้อความที่ รบ ๗๗๔๐/- ลงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๓

๑. ความเป็นมา

ด้วยกองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านบึง มีความประสงค์จะจ้างดำเนินการโครงการปรับปรุงแผนที่และทะเบียนทรัพย์สิน จำนวน ๑๕ หมู่บ้าน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔ (ตามโครงการปรับปรุงแผนที่ภาคและทะเบียนทรัพย์สิน องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านคา จังหวัดราชบุรี และเพื่อให้สอดคล้องกับกระทรวงมหาดไทยดังกล่าว

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อเป็นการเพิ่มรายได้ให้องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านบึง สามารถจัดเก็บภาษีต่าง ๆ ได้อย่างครบถ้วนถูกต้องเป็นธรรมและสะดวกรวดเร็ว

๒.๒ เพื่อเป็นการรวบรวมข้อมูลขององค์การบริหารส่วนตำบลบ้านบึง ในด้านการคลังห้องถิน

๒.๓ เพื่อเป็นประโยชน์ในการบริหารส่วนตำบลบ้านบึง

๒.๔ เพื่อให้เป็นการจัดเก็บภาษีมีระบบที่แน่นอน และสามารถตรวจสอบได้อย่างสะดวก รวดเร็ว

๓. คุณสมบัติของผู้เสนอค่า

- เป็นผู้มีอาชีพรับจ้าง หรือปรากម្មได้ว่ามีอาชีพจ้างหรืองานที่จะดำเนินการจัดจ้างตามโครงการดังกล่าว

๔. แบบรูปรายการหรือคุณลักษณะเฉพาะ

๑ สำรวจข้อมูลภาคสนาม

(๑) ผู้รับจ้างต้องดำเนินการตรวจสอบความถูกต้องของรายละเอียดเกี่ยวกับแปลงที่ดินจาก สำนักงานปัตตานีที่ดินหรือหัวหน้างานที่เกี่ยวข้องนำข้อมูลรูปแปลงที่ดิน ShapeFile (shp) ประเภทข้อมูล สปก.๔-๐๑ (เฉพาะแปลงที่ดินเอกสารสิทธิ์เท่านั้น) ไปปรับปรุงในระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์(LTAXGIS ๒.๑) และนำข้อมูลรายละเอียดที่ดินมาเชื่อมโยงกับรูปแปลงที่ดินพร้อมปรับแก้ไขรหัสแปลงที่ดินและบันทึกข้อมูลลงในระบบโปรแกรมนำเข้าข้อมูลแผนที่ภาคและทะเบียนทรัพย์สิน (LTax๓๐๐๐ V๓.๑) และโปรแกรมระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (LTaxGIS) ให้ถูกต้องและเป็นปัจจุบัน เพื่อนำไปประกอบการสำรวจและจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (กดส.๓) แบบประกาศและรายบุคคล ภายใต้เงื่อนไขการสำรวจและจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และสิ่งปลูกสร้างแล้วเสร็จเดินสำรวจข้อมูลภาคสนาม

(๒) ผู้รับจ้างต้องสำรวจข้อมูลภาคสนามเพื่อจัดเก็บข้อมูลเกี่ยวกับที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยใช้แบบสำรวจเกี่ยวกับสิ่งปลูกสร้างเฉพาะที่ดินประเภทประใช้พานิชย์ และแบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับบ้าน ตามระเบียบสำรวจเวลาเดียวกับผู้สำรวจที่ภาคและทะเบียนทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๐ โดยให้ได้กระทรวงมหาดไทยว่าด้วยแผนที่ภาคและทะเบียนทรัพย์สิน รายละเอียดดังนี้

(๓) ต้องสำรวจจัดเก็บรายละเอียดข้อมูลเกี่ยวกับที่ดินและการใช้ประโยชน์ในที่ดินแต่ละ แปลงโดยยึดถือตามหลักกฎหมายพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (พ.ร.บ.) พ.ศ. ๒๕๖๒ มีผลใช้บังคับ ตั้งแต่วันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๖๒ สำรวจแปลงที่ดินเฉพาะที่ดินที่เอกสารสิทธิ์ สำรวจข้อมูลรายการทรัพย์สินผู้ที่อยู่ในที่ดิน มีนาคม ๒๕๖๒ สำรวจแปลงที่ดินเฉพาะที่ดินที่เอกสารสิทธิ์ สำรวจข้อมูลรายการทรัพย์สินผู้ที่อยู่ในที่ดิน เสียภาษี สำรวจรายการที่ดินเฉพาะแปลงที่ดินลักษณะการทำประโยชน์ที่ดินประเภทประใช้พานิชย์ ท่านนั้น ไม่เสียภาษี สำรวจรายการที่ดินเฉพาะแปลงที่ดินลักษณะการทำประโยชน์ที่ดินประเภทประใช้พานิชย์ ท่านนั้น ไม่รวมเงินสิ่งปลูกสร้างประเภทที่อยู่อาศัย(บ้าน) เพื่อใช้เป็นฐานข้อมูลในการจัดเก็บภาษี ตามแบบบัญชี รายการที่ดิน และสิ่งปลูก

(๒) ต้องสำรวจจัดเก็บรายละเอียดข้อมูลเกี่ยวกับสิ่งปลูกสร้างในแปลงที่ดินที่มีอาคาร เจพาะแปลง ที่ดินที่เอกสารลิธอ และการใช้ประโยชน์ตามหลักกฎหมาย พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ สำรวจ ข้อมูลรายการทรัพย์สินสู่ท่ออยู่ในที่ดินที่ใช้ประโยชน์ สำหรับรายการสิ่งปลูกสร้าง ลักษณะการที่ดินประเภท ประจําใช้พาณิชย์ สิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประกอบกิจการ และประเภทที่อยู่อาศัยพาณิชย์ เช่น บ้านเดี่ยว ห้องแฝดให้เช่า ตึกแถว หรือข้อมูลสำรวจจริง ณ. วันที่สำรวจ (ข้อมูลภาคสนาม เพิ่ม /ยกเลิก) ให้เป็นปัจจุบัน โดยไม่รวมถึงสิ่งปลูก สร้างประเภทที่อยู่อาศัย(บ้าน)

(๓) ต้องสำรวจจัดเก็บรายละเอียดข้อมูลเกี่ยวกับข้าวตามหลักกฎหมาย พ.ร.บ.บ้ำย พ.ศ. ๒๕๑๐ ประเภทบ้ำย วัสดุนา ความกว้าง ความยาวของป้าย ข้อมูลรัพเพลสิ่งประดิษฐ์ป้าย ผู้ที่อยู่ในที่ดินที่ใช้ประโยชน์ หรือ ข้อมูลสำรวจจริง ณ. (ข้อมูลภาคสนาม เพิ่ม /ยกเลิก) ให้เป็นปัจจุบัน

(๔) ต้องจัดเก็บแบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับสิ่งปลูกสร้างแบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับบ้ำย โดยเรียงตามเลข ประจำแปลงที่ดิน (Lot) ในแต่ละเขตย่อย (Block) (ตามแบบสำรวจของกรมที่ดินและเริ่มปกครองล่วงท้องถิน) เอกสาร แบบที่บ่ายัญญา

(๕) ต้องจัดทำแบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) ที่ได้จากข้อมูลการสำรวจภาคสนาม หรือการแปลงศักดิ์ความจากภาพพายจากดาวเทียม การใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อนำมาใช้ในการประกาศ/ แจ้งเจ้าของ ทรัพย์สินที่ดิน ตามแบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) รายบุคคล โดยเรียงตามหมวด ตัวอักษรซึ่ง อ้างของทรัพย์สิน หรือ ประเภทการสำรวจลิธอ แยกตามลักษณะที่ดัง (หน้าที่/ชุมชนตำบล) เจ้าของทรัพย์สิน หรือ ตามองค์กรบริหารส่วนตำบลบ้านบึงกำหนด

(๖) ต้องนำเข้าข้อมูลจากการสำรวจข้อมูลภาคสนามลงในโปรแกรมนำเข้าข้อมูลแผนที่ภาคและทะเบียน ทรัพย์สินด้วย (LTaxGIS ๐๐๐ V๓.๑) และ (LTaxGIS V๒.๑) หรือ เวอร์ชั่นสูงกว่า

๔. ระยะเวลาดำเนินการ

ระยะเวลาการให้บริการ ภายใน ๑๘๐ วัน

๖. ระยะเวลาส่งมอบงาน

การส่งมอบงานและการชำระเงิน โดยผู้รับจ้างต้องดำเนินการปรับปรุงนำเข้าข้อมูลรูปแปลงที่ดิน ShapeFile (shp) ในระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (LTAXGIS ๒.๑) และนำข้อมูลรายละเอียดที่ดิน มา เชื่อมโยงกับรูปแปลงที่ดินพร้อมรับแก้ไขรหัสแปลงที่ดินและบันทึกข้อมูลลงในระบบโปรแกรมนำเข้า ข้อมูลแผนที่ภาคและทะเบียนทรัพย์สิน (LTaxGIS ๐๐๐ V๓.๑) ให้ถูกต้องและเป็นปัจจุบัน สำรวจข้อมูล ภาคสนาม แบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับสิ่งปลูกสร้างประเภทประจําใช้พาณิชย์ แบบสำรวจ ข้อมูลเกี่ยวกับบ้ำย และบันทึกข้อมูลสำรวจข้อมูล ภาคสนามนำเข้าข้อมูล แผนที่ภาคและทะเบียนทรัพย์สิน และจัดทำทะเบียนทรัพย์สิน (LTaxGIS ๐๐๐) และ (LTAXGIS) จัดทำแบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง บัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) แบบประกาศ จำนวน ๑ และแบบรายบุคคล จำนวน ๑ ชุด บันทึก สำรองของข้อมูลแผ่นดินที่รีอร์มจำนวน ๑ ชุดให้แล้วเสร็จภายใน ๑๘๐ วันนับจากวันลง นามใน สัญญาจ้าง ๑๐๐%

การรับประกัน : ผู้รับจ้างต้องรับประกันความผิดพลาดของข้อมูลแผนที่ภาคและทะเบียน ทรัพย์สิน เนื่องจากการใช้งาน ตามปกติการใช้ระบบงานแผนที่ภาคและทะเบียนทรัพย์สิน (LTaxGIS ๐๐๐) และโปรแกรมประยุกต์ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์(LTaxGIS) เป็นระยะเวลา ๑ ปี นับจากวันที่ส่งมอบและ

ตราจดบันเรียบร้อยแล้วในระยะเวลาหนึ่งการ รับประทานผู้รับประทานต้องส่งเข้ามาที่มาดูแลบ้านรักษาดูแล
ลํะ ๓ ครั้งหรือคราวละบ้านรักษาผ่านเครื่องยินยอมรับนัด ตลอดระยะเวลาของการรับประทาน ๑๙
ทําภารกิจตามเวลาสำคัญๆ ๑๘๐ วัน

๗. รับเงินไม่ทราบตัวหา

- ภารกิจในราษฎร์ ๒๕๕,๐๐๐.๐๐ บาท (สี่แสนห้าหมื่นบาทถ้วน)
- ภารกิจในราษฎร์ ๔๕๕,๐๐๐.๐๐ บาท (สี่แสนห้าหมื่นบาทถ้วน)

๘. ห่วยงานรักษาดูแลเป็นการ

คงค้าง ลักษณะรับภารกิจล้ำบ้างบ้าง

๙. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม และสื่อสารโดยสื่อสารและ วิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็น
สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติมเป็นไปได้ว่าบ้านที่ของตนจะอยู่ที่ไหนได้
โทรศัพท์ ๐-๗๖๐๕๐๗๐๘๘๘๘
โทรศัพท์ ๐-๗๖๐๕๐๗๐๘๘๘๘
e-mail : ๒๖๐๑๐๐๑@ptt.kz.oth
สามารถเข้ารับต่อการสอบถามและ วิจารณ์ หรือมีความเห็น ต้องปฏิเสธเมืองที่อยู่ของผู้ที่รับเงินของตน
วิจารณ์ หรือมีความเห็นด้วย

(ลงชื่อ) ประชาราษฎร์ร่วมกันกราบขอเป็นคราวหน้า
(ลงนาม) พหลสารภิช พหลสารภิช
นักวิชาการเริ่มและปฎิรูปชื่อชั้นนักศึกษา รักษาภารกิจและ
ผู้อำนวยการขององค์กร

รายงานรายบุคคล canne

(ลงชื่อ) กรรมการ กรรมการ
(ลงชื่อ) กรรมการ กรรมการ
(นางสาวชนัญญา นาวนนง) (นางสาวชนัญญา นาวนนง)